Círculo Militar

PREDIO PROPIEDAD DEL CÍRCULO MILITAR

Rectificación de la adjudicación con Decreto No. 2758 de 31 de julio de 1978, expedido por el Consejo Supremo de Gobierno, publicado en el R.O. No. 648 de 14 de agosto de 1978, protocolizado ante el Dr. Miguel Altamirano, Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, e inscrito el 18 de agosto de 1994 en el Registro de la Propiedad, **SE AMPLÍA LA SUPERFICIE A 42.702,56 M2**.

El predio Nro. 0147579 se halla catastrado en el municipio de Quito, y en el lindero norte en 260 metros lineales, colindaba con los terrenos de los estacionamientos de los almacenes y comisariatos del Ejército en el área de 20.978,86 M2 éste último ubicado a lo largo de la Av. La Pradera, que con el transcurso del tiempo ha pasado pertenecer a otros propietarios. **EL CÍRCULO MILITAR NUNCA HA COLINDADO CON LA AV. LA PRADERA EN EL LINDERO NORTE.**

Círculo Militar

PREDIO PROPIEDAD DEL CÍRCULO MILITAR

Según levantamiento topográfico de 2021 (Ing. Ramiro Del Pozo), su superficie es de 42.506,00 M2, existiendo una diferencia entre escrituras de 196,56 M2.

ERROR TÉCNICO ACEPTABLE DE MEDICIÓN (ETAM), no supera el 10%. 42.702,56 M2 – 42.506,00 M2 = 196,56 M2 (**NO CORRESPONDE REGULARIZAR LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE**).

PREDIO URBANO PAGADO AÑO 2025 USD. 92.974,64, realizado el descuento pronto pago de USD. 9.993,54.

Quito Renace

COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001
SERVIPAGOS
Predial Urbano

Quito Alcaldía Metropolitana

Orden para el Pago : 00048043394
Año de Obligación : 2025
Identificación : 17******01
Contribuyente : CIRCULO MILITAR

Fecha Emisión : 2024-12-31
Fecha Pago : 2025-01-13

UBICACIÓN
Clave Catastral : 1060501002
Dirección : E8 DIEGO DE ALMAGRO CASA S/N
Placa :

Número de Predio : 0147579

INFORMACIÓN
AREA TERRENO 42702.56 m2 AVALUO 17131630.91
A.C.C. 19790.39 m2 AVALUO 2778140.66 A.C.A. 27.79 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 19987078.02 AVALUO TOTAL 19987078.02
%DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA
E8 DIEGO DE ALMAGRO CASA S/N

CONCEPTO	TOTALES
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	34,73
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD	99.935,39
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	2.998,06
Subtotal :	102.968,18
Descuento :	-9.993,54
Total Cancelado :	**92.974,64**

Transacción : 48054187
Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : viernes, 21 de febrero del 2025