



TÉRMINOS DE REFERENCIAS PARA CONTRUCCION DEL ZENIT BAR DEL CIRCULO MILITAR SUCURSAL QUITO.

1. CONVOCATORIA.

El Circulo Militar, realiza la invitación a las personas naturales o jurídicas a que oferten para la construcción del Zenit Bar del Círculo Militar sucursal Quito, ubicado en la Av. Orellana E7-73 y Av. Diego de Almagro de la ciudad de Quito.

2. PARTICIPANTES.

Personas naturales o jurídicas que cuenten con los permisos respectivos y la experiencia necesaria para la adquisición de estos bienes objeto de la contratación.

3. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.

La oferta deberá ser presentada en sobre cerrado (único), el cual contenga la información legal, técnica y económica del oferente (persona natural o jurídica).

4. CONTENIDO DEL SOBRE ÚNICO.

Carta de presentación del oferente a la que se deberá adjuntar:

- Nombres, razón social, dirección domiciliaria, datos de contacto.
- Nombramiento del representante legal.
- Copia de cédula de ciudadanía y certificado de votación de la persona natural o representante legal (persona jurídica).
- Certificado actualizado de cumplimiento de obligaciones tributarias otorgado por el Servicio de Rentas Internas.
- Copia del Registro Único de Contribuyentes (RUC).
- Certificado actualizado de no ser contratista incumplido otorgado por el Servicio Nacional de Contratación Pública.
- Certificado actualizado del cumplimiento de obligaciones patronales otorgado por el Instituto de Ecuatoriano de Seguridad Social (persona jurídica).
- Registro actualizado de la Superintendencia de Compañías (persona jurídica).
- Certificados de servicios prestados, relacionados con la contratación.



- Declaración notariada de no tener vínculos de consanguinidad de primer grado o tercer grado de afinidad con los miembros del Directorio, funcionarios y Trabajadores del Círculo Militar.
- Ficha técnica y/o catálogo en idioma español de los materiales, mismo que debe estar de conformidad a las características técnicas requeridas por el Círculo Militar.
- Certificado de calidad de los materiales utilizados, expedido por un organismo de certificación acreditado o designado en el país.
- La oferta económica haciendo constar el precio unitario, subtotal SIN IVA y precio total CON IVA (desglosado).
- Tiempo de entrega del trabajo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Para la construcción del nuevo Zenit bar del Círculo Militar, sucursal Quito; se adjunta TDR's levantados de los estudios técnicos contratados por el Círculo Militar que forman parte de este proceso.

TDR ZENIT BAR CIRCULO MILITAR SEDE QUITO		
	MEDIDA	CANTIDAD
1.0 OBRAS PRELIMINARES		
1.1 CERRAMIENTO PROVI H.2.0 CON LONA VERDE Y PINGOS (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	M2	83,06
1.2 LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	M2	135.57
1.3 REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	238.83
1.4 LETRERO DE INICIO DE OBRA IMPRESO EN LONA (1.2X0.70) DETALLE COMPLETO DE INFORMACIÓN	U	1
2.0 DESARMES, DERROCAMIENTOS Y DESALOJOS		
2.1 DESARMADO DE ESTRUCTURA DE VIDRIO ÁREA EXTERNA	ML	28.81
2.2 DERROCAMIENTO DE MAMPOSTERIA ÁREA DE COCINA	M2	14.42
2.3 DESARMADO DE VENTANA EXISTE	M2	3.5
2.4 LEVANTAMIENTO DE PISOS DE PORCELANATO	M2	103.26
2.5 DESALOJO DE ESCOMBROS, RESIDUOS Y JARDINERIA EXISTE	M3	15
3.0 ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
3.1 CONTRAPISO COMPLEMENTARIO PARA BAR ZEN A NIVEL ACTUAL (25CM). HORMIGÓN DE 210KG/CM2 (ESPESOR 10cm) (INCLUYE PÉTREOS Y COMPACTACIÓN (17CM) ,ALISADO E IMPERMEABILIZACIÓN CON PLASTICO 50KG, MALLA R84 8x.25X2.44 10x10.INSTALACIÓN DE JUNTA ELASTOMERICA.	M2	135,57



3.2 EXTENSIÓN DE CONTRAPISO PARA AMPLIACIÓN DE COCINA A NIVEL ACTUAL (40CM VALORES REPARTIDOS ENTRE HORMIGON Y PETROS) CON HORMIGÓN DE 210KG/CM ² , ESPESOR 10 CM) (INCLUYE PÉTREOS COMPACTACIÓN (32CM), ALISADO E IMPERMEABILIZACIÓN CON PLASTICO 50KG, MALLA R84 8x.25X2.44 10x10. INSTALACIÓN DE JUNTA ELASTOMERICA	M2	28
3.3 PLINTOS AISLADOS DE 1.40X1.40X0.30 DF 1.3 (REPLANTILLO 5CM, SEPARADORES, ARMADO DE PARRILLA VARILLA Ø 12, HORMIGON DE 240kg/CM ²	U	16
3.4 CADENAS .20X.20 EN F'C =210 kg/cm ²	M	18
3.5 CERCHAS CON TUBERIA 100X100X3, 100X100X2 Y TUBO DE 40X60X2.5, Y ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DEL TECHO 100X50X3	KG	3700
3.6 COLUMNAS DE 20X20X6 ACERO A 36	KG	350
3.7 EXTENSIÓN DE LOSETA EN ÁREA DE COCINA CON ANCLAJE METÁLICO, HORMIGÓN 210 KG/M ² TABLA DE COMPRESIÓN DE 5CM SOBRE DECK METÁLICO	M2	28
3.8 ARMADO DE ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCACIÓN DE FACHALETA	KG	250
4. CUBIERTA		
4.1 PLANCHAS DE GALVALUMEN ASTM A792 E 30MM, PESO 3.25KG/M ² ACABADO NATURAL (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	M2	238,83
4.2 CIELO RASO DE PVC MADERADO, RESISTENTE A HUMEDAD Y AGUA, ALTA DURABILIDAD 7MM DE ESPESOR (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	M2	238.83

5. VIDRIO		
5.1 MAMPARAS ALTAS (H 2.30M) DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM COLOCADO CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR BRONCE OSCURO DE 1.8 MM (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	M2	68
5.2 BARANDAL (H1.6) METÁLICO CON ABRAZADERAS DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO DE 8MM (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	M2	27.28
5.3 VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO COLOCADO CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR BRONCE OSCURO 1.4MM (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	M2	3.5
6. PISOS		
6.1 PORCELANATO RECTIFICADO MARCA KERAMIKOS O SIMILARES ANTIDESLIZANTE TONALIDAD CLARA COLOCADO CON PEGANTE PREMIUN (INSTALACIÓN)	M2	238,83
6.2 CERAMICA MARCA KERAMIKOS O SIMILARES TONALIDAD CLARA, COLOCADO CON PEGANTE (INSTALACIÓN)	M2	43
6.3 PIEDRA DECORATIVA PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR TONALIDAD OSCURA MARCA KERAMIKOS O SIMILARES COLOCADO CON PEGANTE (INSTALACIÓN)	M2	26
7. CONEXIONES ELECTRICAS		



7.1 MANGUERA ELECT.POLIET NEGRA 1/2 PLG (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	ML	250
7.2 CABLEADO ELÉCTRICO NO 12 y NO 10 TRES COLORES (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	ML	250
7.3 OJO DE BUEY LED REDONDO 6W 6000K Ø115MM	U	15
7.4 PUNTOS DE ILUMINACIÓN, CAJETINES METALICOS OCTOGONALES REFORZADOS-IMPA O SIMILARES, (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	PTO	20
7.5 PUNTOS ELÉCTRICOS PARA COCINA 110	PTO	6
7.6 PUNTOS ELÉCTRICOS PARA COCINA 220 (INCLYE CAJA E INSTALACION)	PTO	1
7.8 PROVICION E INSTALACION DE TOMACORRIENTES MARCA VETO O SIMILRAES (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	UND	20
7.9 PROVICION E INSTALACION INTERRUPTORES DOBLES MARCA VETO O SIMILRAES (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	UND	6
7.10 CAJAS TÉRMICAS (12 PUNTOS)	UND	1
8. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE		
8.1 PUNTO DE AGUA FRÍA PVC 1/2 ROSCABLE INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	PTO	1
8.2 TUBERÍA PVC 1/2 ROSCABLE PARA AGUA FRÍA INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	ML	13
8.3 JUEGO MONOCOMANDO PARA COCINA ALTA GAMA (INCLUYE INSTALACIÓN)	U	1
8.4 FREGADERO DOS POZOS ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDOR DE ALTA GAMA (INCLUYE INSTALACIÓN)	U	1
9.INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS		
9.1 BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 110MM DE CUBIERTA HACIA CAJA DE RECOLECCION (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	PTO	3
9.2 CANAL DE LATÓN RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS ESPESOR 20CM, 600MM LARGO	U	7
9.3 TUBERIA 110MM PARA RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS INTERNAS	ML	17
10.PUERTAS		
10.1 PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON SISTEMA DE RIELES Y GUÍAS ACERO INOXIDABLE (H=2.10 A=1.70), INCLUYE INSTALACIÓN	U	1
10.2 PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 8MM BATIENTE CON SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO, INCLUYE CERRADURA DE PESTILLO A VIDRIO Y AGARRADERA DE ACERO INOXIDABLE ACABADO CROMADO (H2.10 A=1.20)	U	1
10.4 PUERTA TAMBORADA (H2.10 A=1) MARCO Y TAPA MARCO, CERRADURA DE POMO (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	U	1
11.MAMPOSTERIA		
11.1 MAMPOSTERIA ÁREA AMPLIACIÓN DE COCINA BLOQUE DE 15, CHICOTEADA VARILLA Ø 8,	M2	27,6
11.2 ENLUCIDO INTERNO DE MAMPOSTERIA	M2	27,6



11.3 ENLUCIDO EXTERNO DE MAMPOSTERIA	M2	27,6
11.3 EMPASTE EN MAMPOSTERIA	M2	55,2
11.4 PINTURA INTERVINIL SATINADA PARA EXTERIORES	M2	27,6
11.5 PINTURA INTERVINIL SATINADA PARA INTERIORES	M2	27,6
12.GRADAS		
12.1 GRADAS ACCESO BAÑOS CANCHA	M3	2,7

NOTA: El Círculo Militar entregará los siguientes materiales:

3.5 cercas con tubería 100x100x3, 100x100x2 y tubo de 40x60x2.5, y estructura metálica para soporte del techo 100x50x.

4.1 planchas de galvalumen ASTM A792 e 30mm, peso 3.25kg/m² acabado natural

5.1 mamparas altas (h 2.30m) de vidrio templado de 8mm colocado con perfiles de aluminio color bronce oscuro de 1.8 mm (incluye material y mano de obra)

6.1 porcelanato rectificado marca Keramikos o similares antideslizante tonalidad clara colocado con pegante Premiun (instalación) m².

6.2 cerámica marca Keramikos o similares tonalidad clara, colocado con pegante (instalación) m²

6.3 piedra decorativa para revestimiento exterior tonalidad oscura marca Keramikos o similares colocado con pegante (instalación)

10.1 puerta corrediza de vidrio templado de 8mm con sistema de rieles y guías acero inoxidable (h=2.10 a=1.70), incluye instalación

10.2 puerta de vidrio templado 8mm batiente con sistema de cierre automático, incluye cerradura de pestillo a vidrio y agarradera de acero inoxidable acabado cromado (h2.10 a=1.20)



OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- **Movilización y desmovilización de equipos y herramientas:** el contratista suministrara todo el personal, transporte y accesorios necesarios para el desmontaje y montaje del ZENIT BAR
- **Personal empleado en la construcción:** El personal que el contratista coloque para la construcción del ZENIT BAR no tendrá ninguna relación de dependencia con el Círculo Militar ni éste será responsable de accidentes de trabajo que pudieran ocurrir durante la construcción.
- **Cumplimiento de las especificaciones técnicas:** El Contratista debe observar las especificaciones técnicas adjuntas y presentar sus



propuestas con base a las mismas, por lo que la obra construida deberá contemplar todos los requerimientos detallados de material, insumos, etc.

5. FORMA DE PAGO

- 50% anticipo antes de iniciar los trabajos
- 25% una vez planillado el 75% de la obra
- 25% al final de la obra una vez firmada la acta de entrega recepción provisional

6. VALIDEZ DE LAS OFERTAS.

Las ofertas tendrán una validez y vigencia de 28 días calendario(continuos), desde la fecha de presentación de estas.

7. VISITAS PRELIMINARES.

Se podrán realizar visitas a las instalaciones de la sucursal Quito, hasta antes de la fecha de presentación de las ofertas, en horario de oficina: 08h30 a 16h00, previa coordinación con el área administrativa:

TCRN. (SP) PEDRO MOSQUERA, 09 8 565 9489.

MAYO. (SP) Lcdo. Diego Morillo, 098 463 0180

8. GARANTÍAS. –

- El contratista entregará la garantía del fiel cumplimiento del anticipo recibido (50%).
- Garantía técnica de los bienes a entregarse por un plazo no menor de 5 años.

9. LUGAR, FECHA Y FORMALIDADES PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

Las ofertas se deberán presentar en sobre cerrado, en la ciudad de Quito en las instalaciones del Círculo Militar, en la siguiente dirección: Av. Orellana E7-73 y Diego de Almagro. DESTINATARIO: TCRN. (SP)



PEDRO MOSQUERA, JEFE ADMINISTRATIVO DEL CÍRCULO MILITAR
SUCURSAL QUITO.

INVITACIÓN Y ENVÍO DE BASES	SABADO, 27 de septiembre de 2025
PREGUNTAS RELACIONADAS CON EL PROCESO	MIERCOLES, 01 de octubre de 2025
RECEPCIÓN DE OFERTAS	LUNES, 06 de octubre de 2025 hasta las 15h00
APERTURA DE OFERTAS	MARTES, 07 de octubre de 2025
ANÁLISIS DE OFERTAS	MIERCOLES, 08 de octubre de 2025
FECHA ESTIMADA DE LA NOTIFICACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN	JUEVES, 09 de octubre de 2025

10. EVALUACIÓN DE OFERTAS.

El Círculo Militar procederá a evaluar las ofertas y comunicará los resultados por escrito a los oferentes.

11. CAUSALES DE DESCALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS.

- Falta de presentación de todos los documentos requeridos y mencionados anteriormente y en las condiciones señaladas (no copias, solo documentos originales).
- Ofertas que contengan borrones o enmiendas.
- No presentación de los rubros determinados en las especificaciones técnicas.
- Falta de legalidad de la documentación presentada en las ofertas.

12. LEGISLACIÓN Y CRITERIOS DE APLICACIÓN PARA LA VALORACIÓN.

Al ser un concurso privado de selección de ofertas el Círculo Militar se reserva el derecho de valorar las ofertas presentadas de acuerdo con criterios objetivos ajustados con las necesidades en los ámbitos: técnico, jurídico y económico. Se aplicará al presente concurso la legislación ecuatoriana relacionada con el tema, en lo que fuere pertinente.



El ofertante, al momento de presentarse a participar en el concurso declara que acepta expresamente todos los lineamientos previstos en estas especificaciones técnicas a fin de cumplir con los requisitos solicitados en ellos. La omisión o descuido del contratista al revisar los documentos no le relevará de sus obligaciones con relación a su propuesta.

13. POSESIÓN DE LOS DOCUMENTOS.

Todos los documentos que se presenten con las ofertas respectivas quedarán en posesión del Círculo Militar Sucursal Quito.

14. INHABILIDADES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN

No podrán participar en el presente proceso de selección las personas naturales o jurídicas que se encuentren relacionados en los siguientes casos:

Los miembros del Directorio, los funcionarios y empleados de la Institución, están impedidos de intervenir a título personal, en las negociaciones y en cualquier procedimiento de contratación, con las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, por si o por interpuesto personal, por intermedio de su cónyuge, personas en unión de hecho o de sus parientes hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad. Los prenombrados tampoco podrán contratar con la Institución, a través de personas jurídicas en las que sean accionistas o socios.

Quito D.M., a 27 de septiembre del 2025

**COMISIÓN TÉCNICA DE CONTRATACIONES
DEL CÍRCULO MILITAR GG**